

04 · ИНВЕСТОРАМ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Понять процесс, прежде чем вкладывать

Краткое введение в экосистему Design Algorithm для тех, кто рассматривает недвижимость как вложение, а ремонт — как управляемую часть этого вложения.

Инвестиционный результат складывается не только из цены покупки. Он складывается из того, во что объект превращается: из бюджета работ, качества, сроков и того, насколько предсказуемо всё это шло.

Design Algorithm описывает эту часть как процесс с этапами, документами и зонами ответственности. Академия объясняет логику, консультации помогают с конкретной ситуацией, а Moro Design может взять проектирование и ведение работ на себя.

Экосистема даёт четыре разные вещи: знание, консультацию, проектирование и технологию. Пользоваться можно любой из них по отдельности.

PERSONAL BRAND · PROFESSIONAL · METHOD · TECHNOLOGY · ART

Пять направлений одной системы: человек и его профессиональный путь, проектная практика, метод, цифровые инструменты и искусство.

Карта возможностей

01

Понять метод

Логика, по которой проект превращается в управляемый процесс, а не в череду импровизаций.

02

Пройти курс

Онлайн — в своём темпе. Очно в Москве — с разбором работ и прямым контактом с преподавателем.

03

Заказать консультацию

Профессиональный разбор конкретного вопроса: проект, бюджет, документация, ход работ.

04

Посчитать на калькуляторе

Первое ориентировочное представление о стоимости ремонта квартиры. Это не смета.

05

Познакомиться с Moro Design

Итальянская студия, которая ведёт проект от концепции до сдачи под ключ.

06

Открыть Moro Design App

Онлайн-конфигуратор: стиль, площадь и уровень отделки — и первое представление о проекте.

07

Узнать о цифровой платформе

Design Algorithm Application — среда управления проектами, в которой метод становится инструментом.

08

Прочитать FAQ

Ответы о программах, форматах, порядке работы и устройстве экосистемы.

Оценить → Проконсультироваться → Спроектировать → Контролировать → Реализовать

01 **Оценить**

Разобраться в классификации объекта, состоянии, объёме работ и порядке принятия решений.

02 **Проконсультироваться**

Обсудить конкретный объект и его слабые места со специалистом до сделки или до начала работ.

03 **Спроектировать**

Получить концепцию, бюджет и рабочую документацию — то, чем управляют стройкой.

04 **Контролировать**

Следить за качеством, сроками и затратами по документам, а не по обещаниям.

05 **Реализовать**

Довести объект до состояния «под ключ» с заранее согласованными параметрами.

Точки входа в экосистему

Порядок зависит от того, на каком этапе объект: до покупки, после покупки или уже в работе. Ссылки на этой странице активны.

Design Algorithm Academy	Программы, форматы обучения и лицензия Академии	designalgorithm.ru/ru
Инвесторам в недвижимость	Раздел, собранный под ваши задачи	designalgorithm.ru/ru/investor
Онлайн-курс	Онлайн-курс: доступ сразу, темп свой	designalgorithm.ru/ru/investorcourseon
Консультация	Консультации по вашему направлению	designalgorithm.ru/ru/investorconsult
Калькулятор	Калькулятор: ориентировочная стоимость работ	designalgorithm.ru/ru/calculator
Moro Design	Проектирование и ведение работ до сдачи под ключ	morodesign.studio/ru
Moro Design App	Конфигуратор проекта	morodesign.app
Design Algorithm Application	Цифровая платформа управления проектами	designalgorithm.app/ru
FAQ	FAQ: как всё устроено	designalgorithm.ru/ru/faq
Design Calculator	Дизайн и строительство под ключ	designcalculator.ru/ru
Pierangelo Moro	Профессиональный путь и квалификации автора метода	pierangelomoro.ru/ru

MORO DESIGN — ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ ЭКОСИСТЕМЫ

Moro Design — профессиональная часть экосистемы. Студия ведёт объект от концепции и бюджета до технических чертежей, стройки, завершения и сдачи под ключ. Для инвестора это способ превратить вложение в управляемый проект с понятными документами и зафиксированными параметрами.

Концепция → Бюджет → Технические чертежи → Строительство → Завершение → Под ключ

Прежде чем вкладывать, поймите процесс, который превращает объект в проект.

Экосистема не обещает доходности и не даёт финансовых гарантий. Она даёт другое: понятную последовательность, в которой видно, где возникают риски и где решения ещё можно изменить.

[DESIGNALGORITHM.RU](https://designalgorithm.ru)