

04 · INVERSORES INMOBILIARIOS

Comprender el proceso antes de invertir

Una breve introducción al ecosistema Design Algorithm para quien considera el inmueble una inversión y la reforma una parte gobernable de ella.

El resultado de una inversión no se compone solo del precio de compra. Se compone de aquello en lo que el inmueble se convierte: el presupuesto de obra, la calidad, los plazos y hasta qué punto todo ello fue previsible.

Design Algorithm describe esa parte como un proceso con fases, documentos y responsabilidades definidas. La Academia explica la lógica, las consultas abordan la situación concreta y MORO DESIGN puede asumir el proyecto y la gestión de la obra.

El ecosistema ofrece cuatro cosas distintas: conocimiento, consulta, proyecto y tecnología. Cada una puede usarse por separado.

PERSONAL BRAND · PROFESSIONAL · METHOD · TECHNOLOGY · ART

Cinco direcciones de un mismo sistema: la trayectoria profesional, la práctica de proyecto, el método, las herramientas digitales y el arte.

Un mapa de posibilidades

01

Conocer el método

La lógica que convierte el proyecto en un proceso gobernado y no en una serie de improvisaciones.

02

Realizar un curso

Online, a tu ritmo. Presencial en Moscú, con revisión de trabajos y contacto directo con el docente.

03

Solicitar una consulta

Un análisis profesional de una cuestión concreta: proyecto, presupuesto, documentación, marcha de la obra.

04

Usar la CALCULADORA

Una primera idea orientativa del coste de reformar una vivienda. No es un presupuesto definitivo.

05

Conocer MORO DESIGN

El estudio italiano que acompaña el proyecto desde el concepto hasta la entrega llave en mano.

06

Utilizar MORO DESIGN APP

Un configurador online: estilo, superficie y nivel de acabado — y una primera idea del proyecto.

07

Descubrir la plataforma digital

Design Algorithm Application — el entorno de gestión de proyectos donde el método se convierte en herramienta.

08

Consultar las FAQ

Respuestas sobre programas, formatos, modo de trabajo y funcionamiento del ecosistema.

Evalúa → Consulta → Proyecta → Controla → Realiza

01 Evalúa

Entender la clasificación del inmueble, su estado, el alcance de la obra y el orden de las decisiones.

02 Consulta

Analizar un inmueble concreto y sus puntos débiles con un profesional, antes de la compra o del inicio de la obra.

03 Proyecta

Obtener concepto, presupuesto y documentación de trabajo: los instrumentos con los que se gobierna una obra.

04 Controla

Seguir calidad, plazos y costes mediante documentos y no mediante promesas.

05 Realiza

Llevar el inmueble al llave en mano dentro de los parámetros acordados de antemano.

Los puntos de acceso al ecosistema

El orden depende de la fase: antes de la compra, después de ella o con la obra ya en marcha. Los enlaces de esta página están activos.

Design Algorithm Academy	Programas, formatos de estudio y licencia de la Academia	designalgorithm.ru/es
Inversores inmobiliarios	La sección construida para tu situación	designalgorithm.ru/es/investor
Curso online	Curso online: acceso inmediato, a tu ritmo	designalgorithm.ru/es/investorcourseon
Consulta	Consultas para tu ámbito	designalgorithm.ru/es/investorconsult
Calculadora	CALCULADORA: coste orientativo de la intervención	designalgorithm.ru/es/calculator
Moro Design	Proyecto y gestión del proceso hasta la entrega llave en mano	morodesign.studio/es
Moro Design App	Configurador de proyecto	morodesign.app
Design Algorithm Application	Plataforma digital para la gestión de proyectos	designalgorithm.app/es
FAQ	FAQ: cómo funciona todo	designalgorithm.ru/es/faq
Design Calculator	Diseño y construcción llave en mano	designcalculator.ru/es
Pierangelo Moro	Trayectoria profesional y titulaciones del autor del método	pierangelomoro.ru/es

MORO DESIGN — LA PARTE PROYECTUAL DEL ECOSISTEMA

MORO DESIGN es la parte profesional del ecosistema. El estudio acompaña el inmueble desde el concepto y el presupuesto hasta los planos técnicos, la construcción, la finalización y la entrega llave en mano. Para el inversor es la manera de convertir una inversión en un proyecto gobernado, con documentos claros y parámetros definidos.

Concepto → Presupuesto → Planos técnicos → Construcción → Finalización → Llave en mano

Antes de invertir, comprende el proceso que convierte un inmueble en un proyecto.

El ecosistema no promete rentabilidades ni ofrece garantías financieras. Ofrece otra cosa: una secuencia clara en la que se ve dónde aparecen los riesgos y dónde las decisiones todavía pueden cambiarse.

[DESIGNALGORITHM.RU](https://designalgorithm.ru)